

172 000 €

108 m²

SAINT ETIENNE DU
ROUVRAY



Surface 108 m²
Étages 2

Référence 520 Ensemble immobilier comprenant un commerce de 44m² et un duplex.

Possibilité d'acquérir l'ensemble pour poursuivre l'exploitation ou le transformer en habitation.

Mise en location du logement à l'étage envisageable. Vente pour départ en retraite.

Descriptif commerce :

Salle de 35m², avec cuisine et sanitaire

Licence IV

Descriptif appartement :

2 chambres , une salle de bain avec wc, une grande pièce de 33m² offrant différentes possibilités d'aménagement.

Les + :

Idéalement situé, à proximité du centre ville

Double vitrage

Cave

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires :

<http://www.cabinet-courel.fr/honoraires>

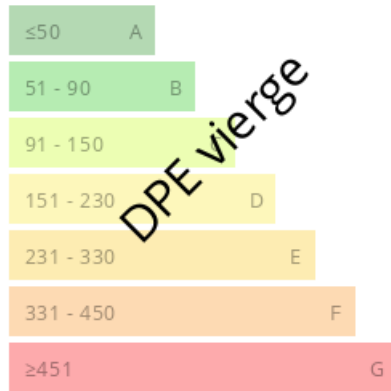


Cabinet COUREL
42 rue Saint Sever
76100 Rouen
www.cabinet-courel.fr
contact@cabinet-courel.fr
02 35 73 58 50



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)